

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 364/TB-THADS

Phú Quốc, ngày 20 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 39/2023/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc,  
tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-  
CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án  
dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 6 năm 2024  
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên  
Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02429096-PD/CTTĐG ngày  
30/7/2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông –  
Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 857/TB-DTN ngày 19  
tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi  
nhánh Kiên Giang;

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc  
thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án nội dung như sau:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam  
(PVcomBank).

Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành  
phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án: Ông Trần Thanh Tâm, sinh năm 1991

Địa chỉ: Số 45 Trần Phú, khu phố 3, phường Dương Đông, thành phố Phú  
Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Nơi ở hiện tại: Ấp Bền Tràm, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh  
Kiên Giang.

**Nội dung về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyễn Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Đại diện theo ủy quyền: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Xe ô tô tải tự đổ nhãn hiệu CHANGAN, màu xanh, số máy BG5BAK000158, số khung 2F3CGN001016, biển số 68C-097.80 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 020880 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Kiên Giang cấp ngày 24/8/2018.

*Giá trị tài sản là 22.719.285 đồng (Hai mươi hai triệu bảy trăm mười chín nghìn hai trăm tám mươi lăm đồng).*

Các tài sản hiện bảo quản tại: Garage xe Phú Hào, khu phố 1, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

\* Lưu ý:

*Tình trạng xe 68C-097.80 đã qua sử dụng, thân vỏ xe bị trầy xước, hệ thống khung gầm bị một gỉ, hệ thống động cơ bị oxy hoá, xe lưu kho đã lâu không hoạt động được.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 05/12/2024 và ngày 06/12/2024 (giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc: Nơi có tài sản đấu giá hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

*Xe ô tô biển số 68C-097.80 giá khởi điểm 22.719.285 đồng (Hai mươi hai triệu bảy trăm mười chín nghìn hai trăm tám mươi lăm đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá: Từ ngày 09/12/2024 đến ngày 11/12/2024).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác...

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/12/2024** tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Về bước giá: Tối thiểu 1.000.000 đồng.

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo quy định tại khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Lưu ý: Người mua được tài sản bán đấu giá sẽ tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục sang tên theo quy định. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT và nộp các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ, thuế chuyển quyền sử dụng, lệ phí công chứng, chi phí đăng kiểm và các phí, lệ phí khác...nếu có) khi làm thủ tục chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.*

Thông báo này được đăng tải Công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang - Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp, mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập <https://thads.moj.gov.vn/kiengiang> để biết thêm chi tiết.

Nay Thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, các cá nhân, tổ chức được biết./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND thành phố Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Hữu Sự**